

Konkurs architektoniczno-urbanistyczny na koncepcję osiedla mieszkaniowego przy ul. Kolejowej we Wrocławiu

PODSTAWOWE INFORMACJE O KONKURSIE

Organizatorem Konkursu, zwanym dalej również Zamawiającym, jest BGK Nieruchomości S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Przeskok 2, 00-032 Warszawa przy współpracy ze Stowarzyszeniem Architektów Polskich Oddział Wrocław, Rynek-Ratusz 25, 50-101 Wrocław.

Fundatorem Konkursu jest MDR Inwestycje 8 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Przeskok 2, 00-032 Warszawa.

Informacje o Konkursie tj. Regulamin Konkursu i Załączniki do Regulaminu oraz formularz zgłoszeniowy do konkursu zamieszczone są na Platformie internetowej:
www.bgkn.pl/konkursKolejowa

Wszelką korespondencję związaną z Konkursem, należy kierować na adres:
konkursKolejowa@bgkn.pl

Osobą uprawnioną do udzielania informacji o Konkursie jest Sekretarz Sądu Konkursowego Pan Rafał Mroczkowski, email: konkursKolejowa@bgkn.pl; tel. +48 504088203

Konkurs jest konkursem z prekwalicacją kandydatów prowadzonym w formule warsztatowej. Konkurs poprzedzony jest fazą prekwalicacji kandydatów. Po fazie prekwalicacji do Konkursu zostanie zakwalifikowanych na podstawie zgłoszenia od 3 do 6 Uczestników konkursu.

Przedmiotem konkursu jest opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej osiedla mieszkaniowego w zabudowie wielorodzinnej z usługami i garażami podziemnymi przy ul. Kolejowej 63-65 we Wrocławiu wraz z zagospodarowaniem terenu o funkcjach publicznych, rekreacyjnych, komunikacyjnych realizowanego przez BGKN.

Osiedle realizowane będzie na Dz. ew. nr 18/1, 18/2, obręb 0001 Stare Miasto, AM 23, jedn. ewid. 026401_1 M. Wrocław. (osiedle Przedmieście Świdnickie leżące na terenie dawnej dzielnicy Stare Miasto).

Powierzchnia, na której będzie realizowana Inwestycja mieszkaniowa wynosi ok. 20 155 m².

Obszar opracowania konkursowego objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: Uchwała nr XXXI/647/16 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 października 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kolejowej, Tęczowej i Prostej we Wrocławiu.

PODSTAWOWE INFORMACJE O PLANOWANYCH MIESZKANIACH

Oczekiwana minimalna łączna powierzchnia użytkowa mieszkań (PUM) na terenie opracowania realizacyjnego to **24 370 m²**, ale premiovane będą projekty pozwalające uzyskać więcej powierzchni użytkowej mieszkań. Zalecana powierzchnia użytkowa usług w parterach w budynków mieszkalnych (PUU) na terenie opracowania realizacyjnego to ok. **680 m²**.

Przewiduje się budowę minimum **469** mieszkań o średniej powierzchni ok. 51,96 m²

Przykładowa struktura mieszkań

- M1 - pokój dzienny, kuchnia lub aneks kuchenny – ok 5%
- średni metraż – 28,2 m²
- M2 – pokój dzienny, kuchnia lub aneks kuchenny oraz sypialnia – ok 45%
- średni metraż – 44,0 m²
- M3 – pokój dzienny, kuchnia lub aneks kuchenny oraz 2 sypialnie – ok 45%
- średni metraż – 60,4 m²
- M4 – pokój dzienny, kuchnia lub aneks kuchenny oraz 3 sypialne –ok 5%
- średni metraż – 72,0 m²

NAGRODY I WYNAGRODZENIA DLA UCZESTNIKÓW KONKURSU

Do udziału w konkursie zostanie zaproszonych od 3 do 6 Uczestników. Gwarantowana suma na wypłatę wynagrodzeń z tego tytułu wynosi od 60 000 do 120 000 PLN brutto.

Za wykonanie pracy konkursowej każdemu z Uczestników Konkursu zakwalifikowanych do udziału w Konkursie zostanie wypłacona gwarantowana suma wynagrodzenia 20 000 PLN.

Oprócz wynagrodzenia za wykonane prace konkursowe, przewiduje się przyznanie nagród wybranym Uczestnikom Konkursu. Gwarantowana suma nagród wynosi 50 000 PLN brutto.

Przewiduje się przyznanie następujących nagród:

I Nagroda – 25 000 PLN

II Nagroda – 15 000 PLN

III Nagroda – 10 000 PLN

HARMONOGRAM KONKURSU:

Ogłoszenie Konkursu i udostępnienie Regulaminu na Platformie internetowej Organizatora	31.08.2018r.
ETAP PREKWALIFIKACJI	
Rejestracja zainteresowanych udziałem w Konkursie na Platformie internetowej Organizatora.	do dnia 20.09.2018r.
Termin składania zgłoszeń do konkursu w siedzibie SARP oddział Wrocław (oraz mailowo)	do dnia 24.09.2018r. do godziny 12.00
Składanie pytań przez zainteresowanych udziałem w Konkursie	do dnia 10.09.2018r.
Rozsyłanie odpowiedzi na pytania zainteresowanych uczestnictwem w konkursie oraz publikacja tych odpowiedzi na Platformie internetowej Organizatora	do dnia 17.09.2018r.
Ogłoszenie listy zespołów zakwalifikowanych do etapu Konkursu właściwego	27.09.2018r.
ETAP KONKURSU WŁAŚCIWEGO	

Publikacja na Platformie internetowej Organizatora ewentualnych dodatkowych wytycznych i materiałów do konkursu.	do dnia 01.10.2018r.
Spotkania warsztatowe Uczestników konkursu z członkami Sądu konkursowego we Wrocławiu. Dzień, miejsce oraz godzina spotkania warsztatowego zostaną ustalona indywidualnie dla każdego z Uczestników konkursu.	15.10.2018r. oraz 16.10.2018r.
Rosyłanie po warsztatowych wytycznych i zaleceń Sądu konkursowego do Uczestników konkursu	22.10.2018r.
Składanie prac konkursowych w siedzibie SARP oddział Wrocław.	19.11.2018r. do godziny 12.00
Przedstawienie przez Uczestników konkursu członkom Sądu konkursowego prac konkursowych we Wrocławiu. Dzień, miejsce oraz godzina prezentacji pracy konkursowej zostaną ustalona indywidualnie dla każdego z Uczestników konkursu.	22.11.2018r.
Ogłoszenie wyników Konkursu, wręczenie nagród i debata pokonkursowa we Wrocławiu. Miejsce oraz godzina zostaną podane w terminie późniejszym.	29.11.2018r.
Wystawa pokonkursowa we Wrocławiu. Miejsce oraz godzina zostaną podane w terminie późniejszym.	do dnia 07.12.2018r.

LOKALIZACJA:

