

## **Konkurs architektoniczno-urbanistyczny na koncepcję osiedla mieszkaniowego przy ul. Hermanowskiej we Wrocławiu**

### **PODSTAWOWE INFORMACJE O KONKURSIE**

Organizatorem Konkursu, zwanym dalej również Zamawiającym, jest Fundusz Sektora Mieszkań dla Rozwoju Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych, wpisany do rejestru funduszy inwestycyjnych prowadzonego przez Sąd Okręgowy w Warszawie pod numerem RFI 1289, reprezentowany przez BGK Nieruchomości S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Przeskok 2, 00-032 Warszawa, KRS 494251, NIP: 7010412096, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 4 lipca 2018 r. (Rep. A 10666/2018).

Realizatorem Konkursu jest Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Wrocław, Rynek-Ratusz 25, 50-101 Wrocław.

Informacje o Konkursie tj. Regulamin Konkursu i Załączniki do Regulaminu oraz formularz zgłoszeniowy do konkursu zamieszczone są na Platformie internetowej:  
[www.bgkn.pl/konkursHermanowska](http://www.bgkn.pl/konkursHermanowska)

Wszelką korespondencję związaną z Konkursem, należy kierować na adres:  
[konkursHermanowska@bgkn.pl](mailto:konkursHermanowska@bgkn.pl)

Osobą uprawnioną do udzielania informacji o Konkursie jest Sekretarz Sądu Konkursowego Pan Rafał Mroczkowski, email: [konkursHermanowska@bgkn.pl](mailto:konkursHermanowska@bgkn.pl); tel. +48 504088203

Konkurs jest konkursem z prekwalfikacją prowadzonym w formule warsztatowej. Konkurs poprzedzony jest fazą prekwalfikacji kandydatów. Po fazie prekwalfikacji do Konkursu zostanie zakwalifikowanych na podstawie zgłoszenia od 3 do 6 Uczestników konkursu.

Przedmiotem konkursu jest opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej osiedla mieszkaniowego w zabudowie wielorodzinnej z usługami i garażami podziemnymi przy ul. Hermanowskiej we Wrocławiu wraz z zagospodarowaniem terenu o funkcjach publicznych, rekreacyjnych, komunikacyjnych realizowanego przez BGKN.

Osiedle realizowane będzie na nieruchomości składającej się z działek o numerach ewidencyjnych 3/7, 3/12, 4/13, 4/20, 4/21, 4/22, 4/23, 4/24, 4/25, 4/26, 4/27,

Powierzchnia na której będzie realizowana Inwestycja mieszkaniowa wynosi ok. 95 707 m<sup>2</sup>.

Obszar Opracowania Konkursowego objęty jest Uchwałą nr X/190/15 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 maja 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu Kuźniki Kolejowe we Wrocławiu.

### **PODSTAWOWE INFORMACJE O PLANOWANYCH MIESZKANIACH**

Oczekiwana minimalna łączna powierzchnia użytkowa mieszkań (PUM) na terenie Opracowania Konkursowego to **33 718m<sup>2</sup>**, ale premiiowane będą projekty pozwalające uzyskać więcej powierzchni użytkowej mieszkań. Zalecana powierzchnia użytkowa usług w parterach w budynków mieszkalnych (PUU) to ok. **1 854 m<sup>2</sup>**, lokalizowana zgodnie z ustaleniami MPZP.

Przewiduje się budowę minimum **654** mieszkań o średniej powierzchni ok. 51,57 m<sup>2</sup>

Przykładowa struktura mieszkań

- M1 - pokój dzienny, kuchnia lub aneks kuchenny – ok 5%
- średni metraż – 28,2 m<sup>2</sup>
- M2 – pokój dzienny, kuchnia lub aneks kuchenny oraz sypialnia – ok 45%
- średni metraż – 44,0 m<sup>2</sup>
- M3 – pokój dzienny, kuchnia lub aneks kuchenny oraz 2 sypialnie – ok 45%
- średni metraż – 60,4 m<sup>2</sup>
- M4 – pokój dzienny, kuchnia lub aneks kuchenny oraz 3 sypialne –ok 5%
- średni metraż – 72,0 m<sup>2</sup>

#### **NAGRODY I WYNAGRODZENIA DLA UCZESTNIKÓW KONKURSU**

Do udziału w konkursie zostanie zaproszonych od 3 do 6 Uczestników. Gwarantowana suma na wypłatę wynagrodzeń z tego tytułu wynosi od 60 000 do 120 000 PLN brutto.

Za wykonanie pracy konkursowej każdemu z Uczestników Konkursu zakwalifikowanych do udziału w Konkursie zostanie wypłacona gwarantowana suma wynagrodzenia 20 000 PLN.

Oprócz wynagrodzenia za wykonane prace konkursowe, przewiduje się przyznanie nagród wybranym Uczestnikom Konkursu. Gwarantowana suma nagród wynosi 50 000 PLN brutto.

Przewiduje się przyznanie następujących nagród:

I Nagroda – 25 000 PLN

II Nagroda – 15 000 PLN

III Nagroda – 10 000 PLN

Ogłoszenie Konkursu i udostępnienie Regulaminu na Platformie internetowej Organizatora	<b>31.08.2018r.</b>
<b>ETAP PREKWALIFIKACJI</b>	
Rejestracja zainteresowanych udziałem w Konkursie na Platformie internetowej Organizatora.	<b>do dnia 20.09.2018r.</b>
Termin składania zgłoszeń do konkursu w siedzibie SARP oddział Wrocław (oraz mailowo)	<b>do dnia 26.09.2018r. do godziny 12.00</b>
Składanie pytań przez zainteresowanych udziałem w Konkursie	<b>do dnia 10.09.2018r.</b>
Rozsyłanie odpowiedzi na pytania zainteresowanych uczestnictwem w konkursie oraz publikacja tych odpowiedzi na Platformie internetowej Organizatora	<b>do dnia 17.09.2018r.</b>
Ogłoszenie listy zespołów zakwalifikowanych do etapu Konkursu właściwego	<b>28.09.2018r.</b>
<b>ETAP KONKURSU WŁAŚCIWEGO</b>	

Publikacja na Platformie internetowej Organizatora ewentualnych dodatkowych wytycznych i materiałów do konkursu.	<b>do dnia 01.10.2018r.</b>
Spotkania warsztatowe Uczestników konkursu z członkami Sądu konkursowego we Wrocławiu. Dzień, miejsce oraz godzina spotkania warsztatowego zostaną ustalona indywidualnie dla każdego z Uczestników konkursu.	<b>18.10.2018r. oraz 19.10.2018r.</b>
Rozsyłanie po warsztatowych wytycznych i zaleceń Sądu konkursowego do Uczestników konkursu	<b>24.10.2018r.</b>
Składanie prac konkursowych w siedzibie SARP oddział Wrocław.	<b>23.11.2018r. do godziny 12.00</b>
Przedstawienie przez Uczestników konkursu członkom Sądu konkursowego prac konkursowych we Wrocławiu. Dzień, miejsce oraz godzina prezentacji pracy konkursowej zostaną ustalona indywidualnie dla każdego z Uczestników konkursu.	<b>26.11.2018r.</b>
Ogłoszenie wyników Konkursu, wręczenie nagród i debata pokonkursowa we Wrocławiu. Miejsce oraz godzina zostaną podane w terminie późniejszym.	<b>29.11.2018r.</b>
Wystawa pokonkursowa we Wrocławiu. Miejsce oraz godzina zostaną podane w terminie późniejszym.	<b>do dnia 07.12.2018r.</b>

**LOKALIZACJA:**



