

Konkurs architektoniczno-urbanistyczny na koncepcję osiedla mieszkaniowego przy ul. Białowieskiej we Wrocławiu

PODSTAWOWE INFORMACJE O KONKURSIE

Organizatorem Konkursu, zwanym dalej również Zamawiającym, jest Fundusz Sektora Mieszkań dla Rozwoju Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych, wpisany do rejestru funduszy inwestycyjnych prowadzonego przez Sąd Okręgowy w Warszawie pod numerem RFI 1289, reprezentowany przez BGK Nieruchomości S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Przeskok 2, 00-032 Warszawa, KRS 494251, NIP: 7010412096, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 4 lipca 2018 r. (Rep. A 10666/2018).

Realizatorem Konkursu jest Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Wrocław, Rynek-Ratusz 25, 50-101 Wrocław.

Informacje o Konkursie tj. Regulamin Konkursu i Załączniki do Regulaminu oraz formularz zgłoszeniowy do konkursu zamieszczone są na Platformie internetowej:
www.bgkn.pl/konkursBialowieska

Wszelką korespondencję związaną z Konkursem, należy kierować na adres:
konkursBialowieska@bgkn.pl

Osobą uprawnioną do udzielania informacji o Konkursie jest Sekretarz Sądu Konkursowego Pan Rafał Mroczkowski, email: konkursBialowieska@bgkn.pl; tel. +48 504088203

Konkurs jest konkursem z prekwalfikacją prowadzonym w formule warsztatowej. Konkurs poprzedzony jest fazą prekwalfikacji kandydatów. Po fazie prekwalfikacji do Konkurs zostanie zakwalifikowanych na podstawie zgłoszenia od 3 do 6 Uczestników konkursu.

Przedmiotem konkursu jest opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej osiedla mieszkaniowego w zabudowie wielorodzinnej z garażami podziemnymi przy ul. Białowieskiej we Wrocławiu wraz z zagospodarowaniem terenu o funkcjach publicznych, rekreacyjnych, komunikacyjnych realizowanego przez BGKN.

Osiedle realizowane będzie na Dz. ew. nr 2, 2/2 (fragment), obręb 0042 Popowice, AM 5 i AM 6, jedn. ewid. 026401_1 M. Wrocław.

Powierzchnia, na której będzie realizowana Inwestycja mieszkaniowa wynosi ok. 21 425 m².

Część nieruchomości – działka nr ew. 2 – objęta jest obowiązującym MPZP rejonu Portu Popowice i Parku Dębowego we Wrocławiu (Uchwała nr XXXIII/1131/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Portu Popowice i Parku Dębowego we Wrocławiu).

PODSTAWOWE INFORMACJE O PLANOWANYCH MIESZKANIACH

Oczekiwana minimalna łączna powierzchnia użytkowa mieszkań (PUM) na terenie Opracowania Konkursowego to **18 495 m²**, ale premiowane będą projekty pozwalające uzyskać więcej powierzchni użytkowej mieszkań.

Przewiduje się budowę minimum **355** mieszkań o średniej powierzchni ok. 51,57 m²

Przykładowa struktura mieszkań

- M1 - pokój dzienny, kuchnia lub aneks kuchenny – ok 5,6 %
- średni metraż – 29 m²
- M2 – pokój dzienny, kuchnia lub aneks kuchenny oraz sypialnia – ok 43,7 %
- średni metraż – 44,0 m²
- M3 – pokój dzienny, kuchnia lub aneks kuchenny oraz 2 sypialnie – ok 45,1 %
- średni metraż – 60,2 m²
- M4 – pokój dzienny, kuchnia lub aneks kuchenny oraz 3 sypialne – ok 5,6 %
- średni metraż – 72,0 m²

NAGRODY I WYNAGRODZENIA DLA UCZESTNIKÓW KONKURSU

Do udziału w konkursie zostanie zaproszonych od 3 do 6 Uczestników. Gwarantowana suma na wypłatę wynagrodzeń z tego tytułu wynosi od 60 000 do 120 000 PLN brutto.

Za wykonanie pracy konkursowej każdemu z Uczestników Konkursu zakwalifikowanych do udziału w Konkursie zostanie wypłacona gwarantowana suma wynagrodzenia 20 000 PLN.

Oprócz wynagrodzenia za wykonane prace konkursowe, przewiduje się przyznanie nagród wybranym Uczestnikom Konkursu. Gwarantowana suma nagród wynosi 50 000 PLN brutto.

Przewiduje się przyznanie następujących nagród:

I Nagroda – 25 000 PLN

II Nagroda – 15 000 PLN

III Nagroda – 10 000 PLN

Ogłoszenie Konkursu i udostępnienie Regulaminu na Platformie internetowej Organizatora	31.08.2018r.
ETAP PREKWALIFIKACJI	
Rejestracja zainteresowanych udziałem w Konkursie na Platformie internetowej Organizatora.	do dnia 18.09.2018r.
Termin składania zgłoszeń do konkursu w siedzibie SARP oddział Wrocław (oraz mailowo)	do dnia 21.09.2018r. do godziny 12.00
Składanie pytań przez zainteresowanych udziałem w Konkursie	do dnia 10.09.2018r.
Rosyłanie odpowiedzi na pytania zainteresowanych uczestnictwem w konkursie oraz publikacja tych odpowiedzi na Platformie internetowej Organizatora	do dnia 14.09.2018r.
Ogłoszenie listy zespołów zakwalifikowanych do etapu Konkursu właściwego	26.09.2018r.
ETAP KONKURSU WŁAŚCIWEGO	
Publikacja na Platformie internetowej Organizatora ewentualnych dodatkowych wytycznych i materiałów do konkursu.	do dnia 01.10.2018r.

Spotkania warsztatowe Uczestników konkursu z członkami Sądu konkursowego we Wrocławiu. Dzień, miejsce oraz godzina spotkania warsztatowego zostaną ustalona indywidualnie dla każdego z Uczestników konkursu.	17.10.2018r.
Rozsyłanie po warsztatowych wytycznych i zaleceń Sądu konkursowego do Uczestników konkursu	23.10.2018r.
Składanie prac konkursowych w siedzibie SARP oddział Wrocław.	16.11.2018r. do godziny 12.00
Przedstawienie przez Uczestników konkursu członkom Sądu konkursowego prac konkursowych we Wrocławiu. Dzień, miejsce oraz godzina prezentacji pracy konkursowej zostaną ustalona indywidualnie dla każdego z Uczestników konkursu.	19.11.2018r.
Ogłoszenie wyników Konkursu, wręczenie nagród i debata pokonkursowa we Wrocławiu. Miejsce oraz godzina zostaną podane w terminie późniejszym.	29.11.2018r.
Wystawa pokonkursowa we Wrocławiu. Miejsce oraz godzina zostaną podane w terminie późniejszym.	do dnia 07.12.2018r.

LOKALIZACJA:

