

## Debata architektów i inwestorów

### „Relacje pomiędzy wartością architektury a wartością nieruchomości”

25.01.2012, MTP Budma, Poznań, w przestrzeni konferencyjnej „Forum Doświadczenie”  
(pawilon nr 2). godz. 13.00-16.00

Organizatorzy: Izba Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, Międzynarodowe Targi Poznańskie

motto:

***Książkę czytamy kiedy mamy na to czas. Operę omijamy jeżeli za nią nie przepadamy. Muzykę emitowaną w radio możemy wyciszyć. Ale architekturę oglądamy każdego dnia, czy tego chcemy czy nie. Architektura kształtuje więc naszą świadomość piękna i ładu. [arch. Roman Wieszczyk]***

Wolnorynkowa i konkurencyjna gospodarka sprawiła, że w Polsce powszechnie akceptujemy pogląd, iż wartość nieruchomości określają lokalizacja (często podkreślana po trzykroć), cena gruntu oraz jakość materiałów budowlanych. Na tym materialnym tle zanikło poczucie wartości jakie niesie ze sobą dobra architektura. Otoczył nas chaos i szpetota, wynikające z chęci osiągnięcia zysku najprostszą, najtańszą i najszybszą drogą. Tymczasem efekty profesjonalnego i odpowiedzialnego projektowania architektury wymagają czasu lecz mogą znakomicie wpływać na sukces inwestycji. Na świecie i w historii (także najnowszej) znajdziemy wiele tego przykładów.

Zainicjowana przez Izbę Architektów RP debata architektów i inwestorów będzie publiczną próbą zdefiniowania aktualnych związków między jakością architektury a ekonomią nieruchomości, ale jednocześnie dyskusją o wspólnej odpowiedzialności za wkład działalności inwestycyjnej w kształtowanie środowiska życia człowieka. W nasze życie społeczne, w kulturę i tradycję.

### **O co się dziś pytamy?**

Współczesny rynek stawia przed architektami i inwestorami wiele pytań. Od tych natury materialnej, biznesowej, po całkowicie niematerialne - emocjonalne, humanistyczne i kulturowe. Co tak naprawdę budujemy? Czym jest dobra architektura? Czy polski rynek dostrzega wpływ architektury na cenę nieruchomości? Czy wartość nieruchomości mierzymy wyłącznie pieniędzmi? Czy wartości społeczne, piękno czy estetyka podlegają prawom rynku? I czy mogą być tego rynku udziałem? Jaka powinna być rola państwa i instytucji publicznych jako mecenasów architektury oraz jej wymiaru prospołecznego, kulturowego, estetycznego i ładu przestrzennego? Czy liczy się tylko „tu i teraz”? Czy dostrzegamy długofalową perspektywę inwestycji budowlanych i ich wpływ na przyszłość nowych pokoleń?

Otwarta debata da szansę wymiany poglądów i zestawienia obok siebie argumentów materialnych (lokalizacja, ekonomia kosztów budowy i eksploatacji, jakość materiałów budowlanych) oraz niematerialnych (kształtowanie środowiska życia, ład przestrzenny, kultura, tradycja, estetyka) jako łącznych kryteriów atrakcyjności, ceny i sukcesu nieruchomości.

## **Dwie strony barykady?**

**Wbrew pozorom - jako inwestorzy, deweloperzy, architekci i użytkownicy - nie stoimy po przeciwnych stronach procesu budowania i tworzenia architektury.** Wszyscy jesteśmy wspólnie odpowiedzialni za wartości tworzone w ramach procesu inwestycyjnego i późniejszej eksploatacji budynków. Poszukując odpowiedzi na pytanie czy architektura jest wartością dodaną nieruchomości, jak mierzyć jej sukces i kto jest za niego odpowiedzialny - nie unikniemy także analizy wzajemnych relacji inwestor (klient) - architekt oraz wspólnych kryteriów i celów. Tak w inwestycjach prywatnych, jak i w inwestycjach publicznych, finansowanych przez instytucje państwowe na podstawie ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

### **Główne tezy do dyskusji podczas debaty**

- 1. Wszyscy jesteśmy twórcami kultury** - o wspólnej odpowiedzialności za wartości tworzone w ramach procesu inwestycyjnego
- 2. Droga do komercyjnego sukcesu architektury** - od lokalizacji, materiałów budowlanych, ikon i celebrytów, po emocje i rezonans duszy
- 3. Nie tylko rynek - rola państwa i instytucji publicznych**, ustawa o zamówieniach publicznych
- 4. Kiedy warto budować drogo i luksusowo?** Standardy zabudowy (lokalizacja, funkcjonalność, koszty) wobec architektury i prestiżu inwestycji
- 5. Dobra architektura - czy jesteśmy przygotowani do oceny jej wartości?**
- 6. Jak kodyfikować piękno, harmonię i humanizm?** Czy same przepisy mogą przeciwstawić się szpetocie, ignorancji i chaosowi?

### **Oficjalny udział wezmą przedstawiciele środowisk architektów i inwestorów:**

**Moderator debaty – arch. IARP Marek Czuryło**, właściciel firmy projektowej, przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP w latach 2002-2010

#### **Prelegenci:**

- > **arch. IARP Jerzy Szczepanik-Dzikowski**, współzałożyciel i partner JEMS Architekci, sekretarz Krajowej Rady Izby Architektów RP w latach 2001-2005
- > **arch. IARP Paweł Kobylański**, prezes biura Pentagram Architekci, wiceprezes Krajowej Rady Izby Architektów RP w latach 2008-2010
- > **Dagmara Nickel**, twórca i prezes zarządu firmy deweloperskiej Nickel Development oraz niepublicznego parku naukowo-technologicznego Nickel Technology Park Poznań
- > **arch. IARP Roman Wieszczyk**, właściciel firmy projektowo-budowlanej prowadzącej działalność deweloperską, przewodniczący Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP
- > **arch. IARP Piotr Szaroszyk**, współwłaściciel pracowni Szaroszyk & Rycerski,
- > **arch. IARP Mariusz Szlachcic**, prezes ArC2 spółki architektonicznej zajmującej się także działalnością deweloperską
- > **Ryszard Szulc**, prezes zarządu firmy deweloperskiej Ataner Sp. z o.o. Poznań

Do otwartego udziału w debacie zapraszamy architektów, deweloperów, przedstawicieli administracji rządowej i samorządowej, producentów materiałów budowlanych i wszystkich zainteresowanych tematem.

Wstęp wolny.